



GRADSKI HOTEL

OPŠTINA BUDVA

APS
Montenegro

Predmetne nekretnine locirane su u užem gradskom području opštine Budva, potoe "Budva polje", ulica Mainska. Mikrolokacija je na prostoru sjeverno od hotela "Blue star" i mini hotela "Franeta", sa kojom nekretninom se graniči južnom granicom parcele. Sa istočne i zapadne granice direktno izlazi na Mainski put i lokalnu saobraćajnu vezu.

Neposredno okruženje: U vazdušnom prečniku od 700 metara nalaze se svi važni socioekon-omski objekti i linija mora.

Vazdušna udaljenost repernih tačaka:

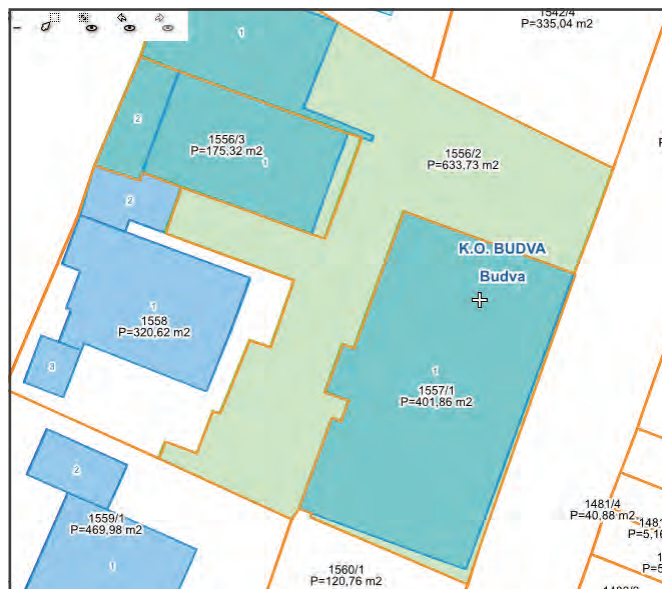
- Autobuska stanica – 130 metara-sjeveroza- padno;
- Zgrada opštine Budva – 170 metara - jugoza- padno;

Kolska/pješačka udaljenost repernih tačaka:

- TQ centar (kao reporni objekat) – 1.000 metara-jugozapadno;

Saobraćaj: Predmetne nepokretnosti direktno izlaze na Mainski put, koji predstavlja značajnu gradsku poprečnu saobraćajnu vezu central- nog gradskog Bulevara i Zaobilaznice.

OPŠTINA-----BUDVA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO BUDVA
POVRŠINA NEKRETNINE-----1886m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10285B



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)



Predmetni hotel je kombinacija gradskog hotela i resort-a, kategorisan sa dvije zvjezdice i kapacitetom od 120 soba.

Na prizemnoj etaži nalazi se "walk-in" restoran kao i poslovni prostori. Nepokretnosti se sastoji iz dvije zgrade i to a) trospratne zgrade sa podkrovljem, koji objekat je, svojim frontom, lociran uz samu Mainsku ulicu i čija izgradnja se pretpostavlja 80-tih godina i b) petospratni savremeni objekat, ne toliko savremenog arhitektonskog rješenja, čija izgradnja se pretpostavlja 2014. godine. Ovaj objekat nadvisuje okolne zgrade i parking prostor iza objekta.

Konstrukcija objekata je od armiranog betona sa nagnutom krovnom konstrukcijom i crijepom kao krovnim pokrivačem. Fasadna bravarija je od aluminijskih profila. Vertikalna komunikacija između etaža su unutrašnje AB stepenište. Grijanje i hlađenje je obezbijedjeno split sistemima. Većina soba ima terase. U površinama predmetnih nepokretnosti ne postoji parking prostor, dok mogućnost parkiranja postoji na zapadnoj strani nepokretnosti. Hotel je označen vidljivim oznakama koje su orijentisane prema uličnom frontu.

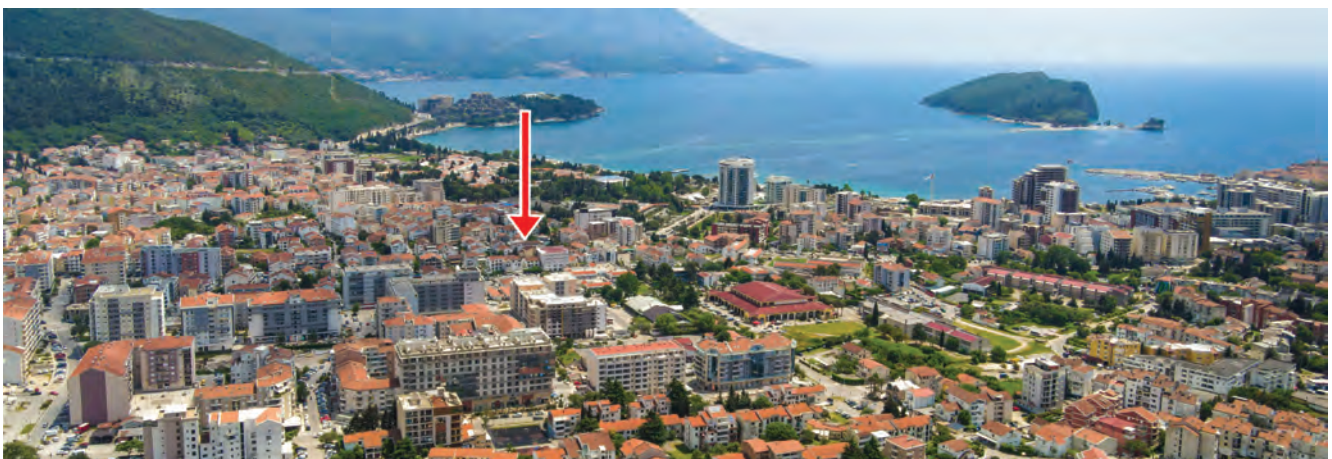
Sve sobe u hotelu su slične u pogledu zanatske obrade i stanja u kome se nalaze. Većina soba ima 15 do 20 m². Na etaži P nalazi se prostor restorana sa odvojenom kuhinjom i to u objektu. Cjelokupna površina restorana je opremljena sa oko 80 stolova.

U dijelu prizemne etaže koji je orijentisan prema Mainskoj ulici nalaze se dva maloprodajna prostora, jedan maloprodajni/komercijalni prostor je površine 110 m² dok je drugi površine 70 m².

ODLIČNA PUTNA POVEZANOST

DOBRA GARDSKA LOKACIJA









APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500