



ROOMS  
APARTMENTS

---

**PORODIČNA  
STAMBENA  
ZGRADA**

**OPŠTINA KOLAŠIN**

---

**APS**  
Montenegro

# APS

Nepokretnost je locirana u opštini Kolašin, na adresi Mojkovačka bb u užem centru grada. Nepokretnost se nalazi uz put i dobro je saobraćajno i pješački povezana sa gradom. U radijusu od 500m nalaze svi administrativni i edukativni centri. Kolašin je grad na sjeverozapadu države i predstavlja najveći zimski centar sa razvijenim skijalištima. Grad je prepoznat kako zimski, tako i ljetnjia turistička destinacija sa akcentom na aktivni turizam.

Od Kolašina je aerodrom u Tivtu udaljen 156 km, a aerodrom u Podgorici 81 km.

## UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Centar grada : 250m
- Autobuska stanica: 400 km
- Skijalište: 10 km

## LOKACIJA

OPŠTINA-----KOLAŠIN  
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO KOLAŠIN  
POVRŠINA NEKRETNINE-----392m<sup>2</sup>  
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV  
ID BROJ-----ME10284B01001



Prikaz katastarske parcele sa kućom (GeoPortal Crne Gore)



Predmetne nepokretosti su stambena porodična zgrada, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje, sa pomoćnim objektom i garažom. Porodična kuća na svakoj etaži ima pojedinačne stambene jedinice u površini od 89m<sup>2</sup> ukupne površine 267m<sup>2</sup>; Pomoćni objekat spratnosti prizemlje i sprat ukupne površine 45m<sup>2</sup> i garaža.

Parking prostor je obezbjeđen unutar parcele.

Nekretnina je opremljena svim dostupnim komunalnim uslugama, kao što su električna energija, niskonaponska mreža, voda i kanalizacija.

**STAMBENA KUĆA U CENTRU KOLAŠINA POGODNA ZA  
TURISTIČKO IZDAVANJE;**

**DOBRA SAOBRAĆAJNA I PJEŠAČKA POVEZANOST SA**





# APS

## Montenegro

APS Montenegro d.o.o.  
Cetinjska 11, The Captal Plaza 4-ti sprat  
81 000 Podgorica, Crna Gora

[me-public@aps-holding.com](mailto:me-public@aps-holding.com)

+382 20 408 500