

An aerial photograph of a hillside in Podgorica, Montenegro. At the top of the hill is a tall, white observation tower with a blue and white circular platform. The hillside is covered in dense green trees and shrubs. In the foreground, a large, modern, multi-story building with a flat roof and a light-colored facade is visible. A red arrow points from the tower area down to the building. The image is framed by a red diagonal band on the left and bottom right.

STAMBENI PROSTOR SA PARCELAMA

OPŠTINA PODGORICA

APS
Montenegro

Predmetne nepokretnosti se nalaze u ulici Vojislavljevića u naselju Zabjelo u jugoistočnom dijelu Podgorice, u podnožju brda Zelenika. Podgorica je glavni grad Crne Gore i nalazi se u centralnoj regiji sa izvrsnom saobraćajnom povezanosti sa kulturno-istorijskim jezgrom Cetinjem, sjevernom regijom i industrijskim i plainskim centrima kao što su Nikšić, Žabljak i kolašin, a naročito primorskom regijom i gradovima, Budva, Bar, Ulcinj..

Podgorica predstavlja najveći edukativni, administrativni i ekonomski centar u Crnoj Gori.

Od lokacije je aerodrom u Tivtu udaljen 82 km, a aerodrom u Podgorici 10 km.

UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Centar grada : 3.6km
- Autobuska i željeznička stanica: 3.6km
- Univerzitet: 3.4km
- Klinički centar: 2.7km

OPŠTINA-----PODGORICA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO PODGORICA III
POVRŠINA NEKRETNINE-----1,873+348m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10232B01001



Prikaz katastarskih parcela sa objektima (GeoPortal Crne Gore)



Nepokretnosti su katastarske parcele 5039, 5040/4, 5043 koje čine jednu cjelinu u površini od 1727m² i na njima izgrađeni objekti spratnosti P+1 u površini od 225m² i 123m². Katastarska parcela 5042 koja je takođe predmet prodaje je površine 272m² i nalazi se u neposrednoj blizini lokacije na 20m udaljenosti.

Nekretninama se pristupa sa javnog puta i u okviru parcela je moguće organizovati parking.

Nekretnina je opremljena svim dostupnim komunalnim uslugama, kao što su električna energija, niskonaponska mreža, voda i kanalizacija.

ATRAKTIVNA LOKACIJA U PODNOŽJU BRDA ZLATICA U ŠIREM CENTRU GRADA



**DOBRA SAOBRAĆAJNA I PJEŠAČKA POVEZANOST SA
SVIM VAŽNIM LOKACIJAMA U GRADU;**





APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500