

An aerial photograph of a coastal town, likely Kotor, Montenegro. The town is built on a hillside, with numerous white buildings with red-tiled roofs. A specific plot of land, outlined in red and filled with green, is highlighted in the upper right quadrant of the image. The plot is situated on a hillside, surrounded by trees and other buildings. The text "NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE" is overlaid on the image, with "OPŠTINA KOTOR" below it.

**NEIZGRAĐENO
ZEMLJIŠTE**
OPŠTINA KOTOR

APS
Montenegro

Predmetna nepokretnost se nalazi u Opštini Kotor u naselju Prčanj, koje predstavlja najatraktivnije turističko odredište u Bokokotorskom zalivu. Nekretnina je odmah pored luksuzne vile "Casa Nostra" i Prčanjskog pristaništa.

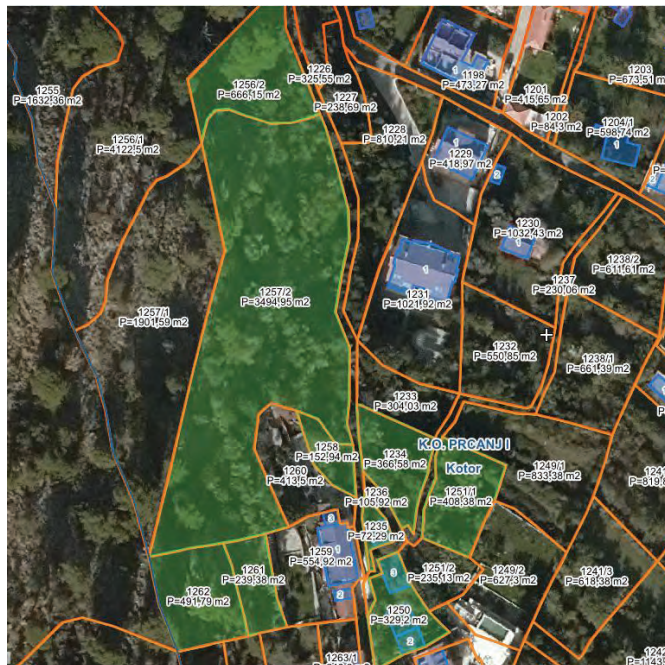
Do predmetnih katastarskih parcela se dolazi Jadranskom magistralom iz pravca Kotora, od koga su udaljene cca 150m.

Naselje Prčanj predstavlja kulturno-istorijski dio Kotora sa izgrađenim stambenim objektima od kojih su neki pod zaštitom kao kulturno-istorijsko dobro.

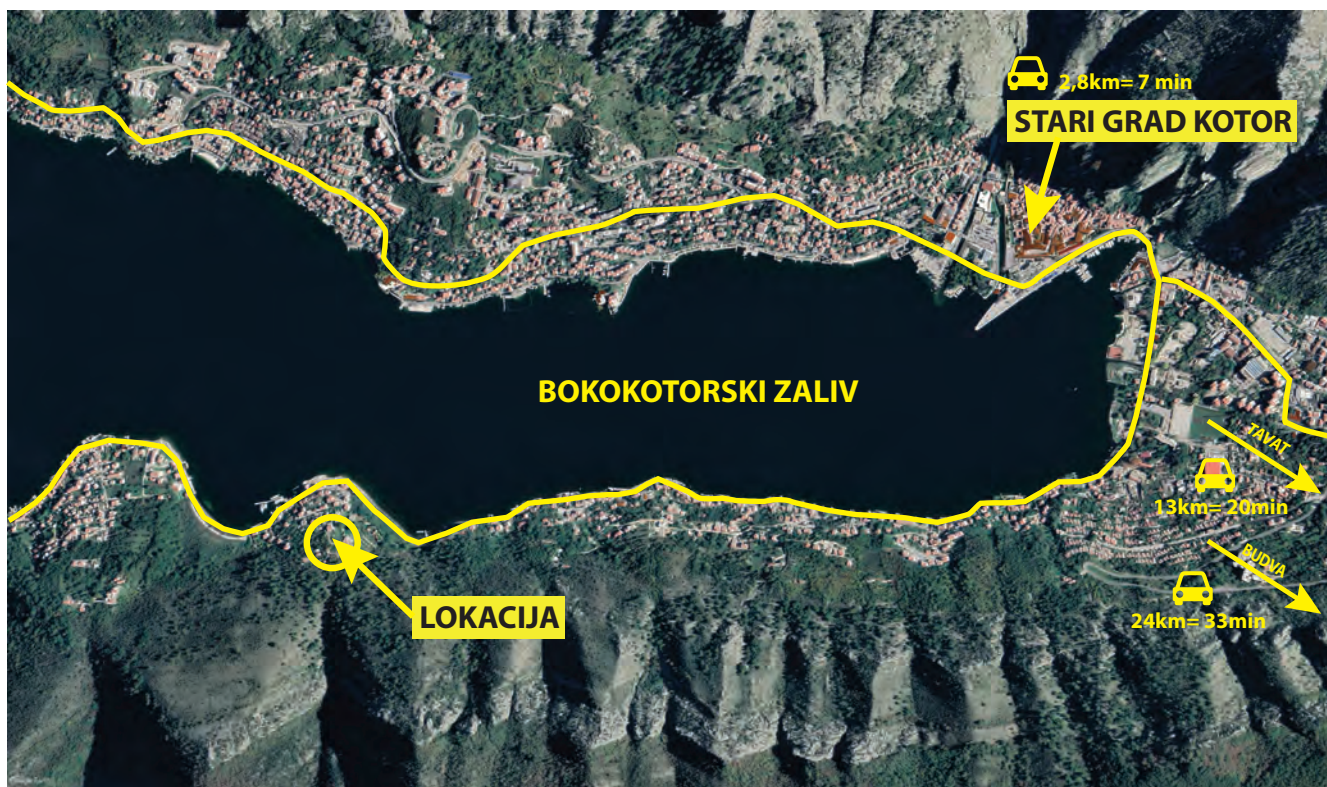
Aerodrom Tivat je udaljen oko 10km od lokacije.

- Stari grad Kotor: 2,8 km
- Tivat: 13km
- Budva: 24 km

OPŠTINA-----KOTOR
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO PRČANJ I
POVRŠINA NEKRETNINE-----6.654 m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10036-37L0100



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)



Nepokretnost je neizgrađeno zemljište u okviru više katastarskih parcela koje čine jednu cjelinu. Teren na kome su predmetne parcele je povoljan za gradnju i orijentisan prema moru, sa stalnim pogledom na Bokokotorski zaliv. Parcele su prekrivene niskim i mediteranskim rastinjem. Do nekretnina vodi asfaltirani put, koji je uvršten u nacionalne panoramsko-kulturne puteve, sa kojeg je do parcela obezbjeđen asfaltirani pristupni put.

Lokacija je urbanizovana i dozvoljena je gradnja sa namjenom stanovanja malih gustina.

URBANIZOVANO NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SA STALNIM POGLEDOM NA BOKOKOTORSKI ZALIV

ATRAKTIVNA LOKACIJA U KULTURNO-ISTORIJSKOM DIJELU KOTORA SA ODLIČNIM POGLEDOM I SAOBRAĆAJNOM POVEZANOŠĆU SA SVIM DJELOVIMA GRADA





APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500