



STAMBENA ZGRADA

SRBINA, OPŠTINA HERCEG NOVI

APS
Montenegro

Nekretnina se nalazi u Opštini Herceg Novi u dijelu grada pod nazivom Srbina. Nalazi se sjeverno od centra grada u blizini tvrđave Španjola. Nekretnina je udaljena cca 700 m kolskim putem od magistrale. Povezana je na lokalnu saobraćajnicu – prilazni put direktno, sa sjeverne strane. Prilaz nekretnini je dvosmjerna ulica neuslovne širine, oko 4,5 m i pod nagibom. Udaljena je od centra Herceg Novog cca 2 km kolskim putem. U relativnoj blizini se nalaze svi značajniji objekti javne namjene, na maksimalnoj udaljenosti od 4 km. Udaljenost od mora je oko 4 km.

U blizini se nalazi veći broj manjih plaža i ponti, dok glavnu osobenost lokacije odlikuje veliki broj značajnih kulturnih dobara koja se nalaze u neposrednoj blizini.

OPŠTINA	HERCEG NOVI
KATASTARSKA OPŠTINA	KO TOPLA
POVRŠINA NEKRETNINE	653m ²
CIJENA NEKRETNINE U EUR	NA ZAHTJEV
ID BROJ	GoB94



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)

DOBRA MIKROLOKACIJA

STALNI POGLED NA MORE I GRAD

ODLIČNA PUTNA POVEZANOST



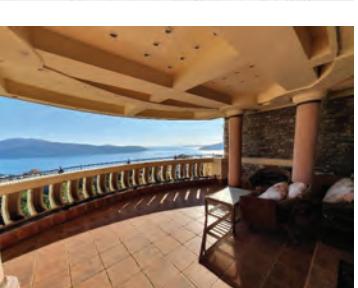
Predmetni objekat se nalazi na strmom terenu koji je orijentisan padom prema jugu -moru. Do objekta kolski pristup je moguć samo sa sjeverne strane, u kome se parcela graniči sa ulicom koja vodi ka tvrđavi Španjoli. Objekat ima ulaz sa sjeverne strane sa ulice, četiri ulaza simetrično. Dva ulaza kroz kule objekta i dva sa parkinga.

Predmetni objekat je spratnosti -4P+P+Pk, ukoliko se spratnost posmatra od kote ulice. Objekat ima ukupno 6 etaža. U objektu ugražen panoramski lift- komunikacija potkovlja sa poslednjom podrumskom etažom objekta.

Objekat se može podijeliti na dvije polovine- istočnu i zapadnu, koji zajednički ulaz imaju iz hola, ali i sa stepeništa sa zapadne strane direktno sa ulice.

OBJEKAT JE ORJENTISAN PREMA MORU IMA OTVORENI POGLED NA MEDITERANSKI AMBIJENT

Obje polovine objekta sadrže po jedan duplex stan i dva apartmana. Duplex apartman je savremeno opremljen i ima jedinstven pogled sa terasa na more i grad. Prednost ovog stana je što ima dodatnu terasu-vidikovac, sa kojeg se pruža izvaredan podled. Ukupna korisna površina stambenog prostora je oko 157 m², površina terasa 82 m², 20 m² i vidikovac 27 m² ukupno 286 m²



Apartmani koje se nalaze na nižim etažama, opremljeni su luksuzno, sa svim potrebnim sadržajima, kao i terasama sa kojih se pruža izvaredan pogled.

Ukupna korisna površina stambenog prostora jednog apartmana je oko 58 m², površina terase 19 m² ukupno 77 m². Oba apartmana su indenična.



KONTAKT

APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500

