



**STAMBENI  
PROSTOR**  
OPŠTINA KOTOR

**APS**  
Montenegro

Predmetna nepokretnost se nalazi u Opštini Kotor u naselju Prčanj koje predstavlja najatraktivnije turističko odredište u Bokokotorskom zalivu. Nekretnina je u objektu koji je pozicioniran odmah pored puta / Jadranske magistrale koja ga dijeli od obale mora.

U neposrednoj blizini nalaze se brojni restorani i kuće/vile za izdavanje.

Naselje Prčanj predstavlja kulturno-istorijski dio Kotora sa izgrađenim stambenim objektima od kojih su neki pod zaštitom kao kulturno-istorijsko dobro.

Aerodrom Tivat je udaljen oko 10km od lokacije.

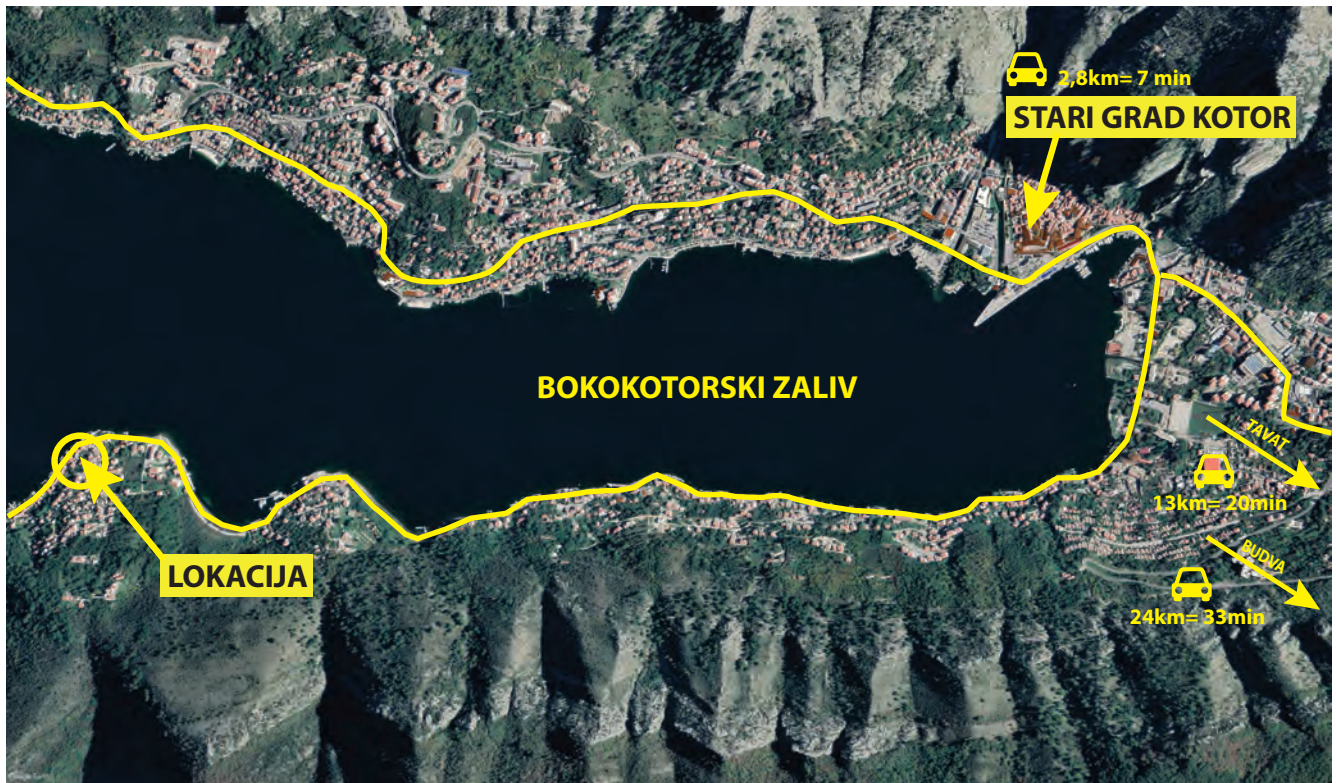
OPŠTINA-----KOTOR  
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO PRČANJ I  
POVRŠINA NEKRETNINE-----152 m<sup>2</sup>  
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV  
ID BROJ-----ME10242B01001



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)

### UDALJENOST NEKRETNINE OD:

- Stari grad Kotor: 3 km
- Tivat: 13km
- Budva: 24 km



Nepokretnost je stambeni prostor na prvoj etaži objekta u okviru jedne katastarske parcele. Teren na kome objekat je ravan, uređen i orjentisan prema moru, sa stalnim pogledom na Bokokotorski zaliv. Objekat u kome je predmetni prostor je rađen u autentičnom tradicionalnom stilu iz XVII vijeka.

Objekat je poznat pod nazivom palata Luković.

Do nekretnine vodi asfaltirani put, koji je uvršten u nacionalne panoramsko-kulturne puteve, sa kojeg je do parcele i objekta obezbjeđen pristup.

**EKSKLUZIVNA LOKACIJA U KULTURNO-ISTORIJSKOM  
DIJELU KOTORA SA ODLIČNIM POGLEDOM I  
SAOBRAĆAJNOM POVEZANOŠĆU SA SVIM DJELOVIMA  
GRADA**







# APS

## Montenegro

APS Montenegro d.o.o.  
Cetinjska 11, The Captal Plaza 4-ti sprat  
81 000 Podgorica, Crna Gora

[me-public@aps-holding.com](mailto:me-public@aps-holding.com)

+382 20 408 500