RESIDENTIAL HOUSE AND LAND – DOMNEȘTI, ILFOV / CASA DE LOCUIT SI TEREN - DOMNEȘTI, ILFOV

RESIDENTIAL

Romania, Ilfov, Domnesti 10251 REF. P1928

The property consists of a plot of land with a surface area of 252 sqm, on which there is a GF+1F+Attic unfinished duplex-type house with a footprint of 98 sqm. The total built area is 237.10 sqm. Access to the lot is provided via an easement road established on the neighboring plot.

Domnești is a commune located in the southwest of Ilfov County, west of Bucharest, on the banks of the Ciorogârla and Sabar rivers, as well as the left bank of the Argeș River. The area has experienced significant real estate development, driven by both residents and companies relocating towards Ilfov, due to its favorable natural environment, attractive property prices, and improving infrastructure. Average property prices range between €900 and €1,100 per square meter. Road access has been enhanced by the construction of the Domnești overpass over the Bucharest Ring Road, as well as connections to the A1/E81 motorway and A0 ring road.

Imobil reprezentat de teren în suprafață de 252 mp, pe care se află amplasată o construcție nefinalizată, cu regim de înălțime P+1+M și amprentă la sol de 98 mp. Suprafața construită totală este de 237,10 mp. Accesul lotului este realizat prin drum de servitute instituit pe lotul vecin.

Domnești este o comună situată în sud-vestul județului Ilfov, la vest de București, pe malurile râurilor Ciorogârla, Sabar și pe malul stâng al râului Argeș. Zona a cunoscut o dezvoltare imobiliară accelerată, favorizată de migrarea locuitorilor și companiilor către Ilfov, datorită mediului natural prielnic, prețurilor atractive și infrastructurii în curs de consolidare. Prețurile

Casazela Properties SRL
2-4 George Constantinescu Street, Globalworth Campus, District 2
10000 Bucuresti
Romania

Web: www.casazela.ro
E-mail: contact@casazela.com
Phone: +40215272751

RESIDENTIAL HOUSE AND LAND – DOMNEȘTI, ILFOV / CASA DE LOCUIT SI TEREN - DOMNEȘTI, ILFOV

RESIDENTIAL

medii pentru locuințe variază între 900–1.100 € / mp. Accesul rutier este îmbunătățit de pasajul suprateran peste centura București (pasajul Domnești), Autostrada A1/E81 și centura A0.

Contact: Bogdan Bloj - +40 724 333 356, bogdan.bloj@aps-holding.com

PROPERTY DETAILS

SALE PRICE:

89 000 EUR