

# COMMERCIAL BUILDING, ORSOVA CITY

## COMMERCIAL

Romania, Mehedinti, Orosva 225200

REF. 13301

Casazela Properties va prezinta un spatiu comercial situat in zona centrala a localitatii Orsova, in apropiere de Parcul Central, Primaria Orsova si alte cladiri de interes local (spital, liceu) cu acces facil la mijloacele de transport in comun.

Cladirea comerciala, formata din 3 niveluri S+P+E, este construita in anul 1996, are o suprafata desfasurata de 1474 mp si o suprafata inchiriabila de 1,011 mp. Cladirea este de tip cadre de beton armat, cu compartimentari interioare de beton si rigips, fatadele cladirii sunt placate cu marmura, iar tamplaria exterioara este realizata din aluminiu cu geam termopan.

Suprafetele utile sunt urmatoarele:

- subsol: 307 mp
- parter: 405 mp
- etaj: 299 mp

\*Tranzactia implica ofertarea unui pret in euro si o negociere directa.

### PROPERTY DETAILS

- Building size: 1 474 sqm
- Total land size: 1 000 sqm
- Plot numbers: 1
- Surface for rent: 1 100 sqm



## UTILIZATION POSSIBILITIES

- Office space

## PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Commercial Building

## SALE PRICE:

**0 EUR**