

PANTELIMON LAKE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT, BUCHAREST CITY

LAND

Romania, Ilfov, Bucharest 012013

REF. TP6

Teren cu o suprafață totală edificabilă de 31.416 mp, situat în sectorul 3, în cartierul Pantelimon, în apropierea Lacului Pantelimon. Locația se poate accesa folosind Soseaua Gara Catelu, terenul aflându-se la cca. 8 km la est de km „0” din Piața Universității, atât pietonal, cât și cu mijloacele de transport în comun sau private. Prin reglementările noului PUZ, aprobat în 2019, s-a realizat re poziționarea utilizării terenului, în conformitate cu tendința de dezvoltare a spațiilor urbane (de la activități industriale la locuințe colective și funcții complementare), astfel încât în acest moment se poate dezvolta un proiect mixt cu construcții S+P+14E, peste 500 de apartamente, spații comerciale, peste 550 locuri de parcare și zone verzi (parc cu ieșire la Lacul Pantelimon).



An industrial plot of land with a total area of 31,416 sqm, located in Bucharest's 2nd District, East Side, Pantelimon neighborhood, in the vicinity of Pantelimon Lake. The location can be accessed using Gara Catelu Street, being at approx. 8 km East of Piața Universității, both by walking distance or public transportation (the subway station Pantelimon is at 800 m away). In 2019, the PUZ regulations was amended and the former industrial use was repositioned in compliance with the development trend of the area (from industrial into collective housing and complementary functions), offering the potential of amazing mixed project with UG+GF+14 Floors), over 500 units, commercial spaces, over 550 car parking spaces, amazing green areas (lake park, jogging & bicycles path)

PROPERTY DETAILS

- Total land size: 31 416 sqm
- Plot numbers: 1

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Development Land for Commercial Use
- Development Land for Residential Use

PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Residential Area

SALE PRICE:

5 654 880 EUR + VAT